СОГЛАСОВАНО:
ПАО «ТГК-1» Филиал «Карельский
исх № 438-03/12
«20» 05 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Эксплосервис»
_____ / Чекшин И.В.
«30» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

ООО «ЭКСПЛОСЕРВИС»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объектам			
1.1	Количество МКД с ЦО	9	
1.2	Муниципальное образование	Петрозаводский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилые	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1» Филиал Карельский	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	***Начало отопительного сезона***		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	02.10.2024	
	2025-2026 г.г.	23.09.2025	
2.2	***Завершение отопительного сезона***		
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	22.05.2025	
	2025-2026 г.г.		По Приказу Минстроя
2.3	***Погодные условия***		
	2023-2024 г.г.	Пониженная температура (ниже -35 гр.) в январе	
	2024-2025 г.г.	Повышенная температура (конец декабря-начало января от +3 до -4 гр)	
	2025-2026 г.г.	Декабрь выше климатической нормы; первая половина января ночью до -22, вторая половина потепление до 0; февраль самый холодный – до -30; март и апрель выше нормы.	
2.4	***Схемные условия***		
	2023-2024 г.г.	С ЦО 8 (с открытой схемой - 5, с закрытой схемой -3)	
	2024-2025 г.г.	С ЦО 8 (с открытой схемой - 5, с закрытой схемой -3)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	С ЦО 12 (с открытой схемой - 8, с закрытой схемой - 4)	
2.5	***Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя***		
	2023-2024 г.г.	4	
	2024-2025 г.г.	2	
	2025-2026 г.г.	2	
2.6	***Аварийные ситуации***		
	2023-2024 г.г.	Аварии на внутренних сетях – 6; Отключение МКД - 0 Заморозки на внутренних сетях водопровода ХВС – 2	
	2024-2025 г.г.	Аварии на внутренних сетях – 3; Отключение МКД - 0	
	2025-2026 г.г.	Аварии на внутренних сетях – 5; Отключение МКД - 1	
2.7	***Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования***		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за подготовку к ОЗП 2026-2027	Срок выполнения: с 24.04.2026 по 30.04.2026 гг.	
3.2	Разработка и подготовка необходимой документации согласно Приказу № 88 от 05.05.2026 г.	Срок выполнения: с 05.05.2026 по 20.08.2026 гг.	
3.3	Проведение весенних осмотров МКД 2026 г.	Срок выполнения: С 27.04.2026 по 22.05.2026 гг.	
3.4	Проведение осенних осмотров МКД 2026 г.	Срок выполнения: С 25.08.2026 по 15.09.2026 гг.	
3.5	Мероприятия по подготовке аварийной службы и аварийного запаса материалов к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг.	Срок выполнения: с 24.04.2026 по 29.05.2026 гг.	
4. Мероприятия технического характера			
3.1	Отключение МКД от отопления	Срок выполнения:	По Приказу Минстроя
	Отключение/подключение ГВС в МКД	Согласно графика и предписаний АО «Тепловые сети»	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность; Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 03.06.2026 по 31.07.2026 гг.	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
3.3	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения: - регулировка трехходовых кранов, запорной арматуры; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях.	Срок выполнения: с 18.05 2026 г. по 16.08.2026 г.	
3.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
3.6	Подключение МКД к ЦО	Срок выполнения:	По Приказу Минстроя